ROZENGOLD
INTERNATIONAL PROPERTIES INVEST

Отель 3* в Валенсии

Артикул: DO01130

Временно недоступен

~~€0~~€5 500 000

Описание

Рентабельный 3* Отель на первой линии моря в Валенсии, 120 номеров!
Отель расположен на первой линии моря на побережье Коста Бланка.

Площадь отеля: 6.350 кв.м.
Площадь участка 3.900 кв.м.
Отель имеет 120 номеров, расположенных в двух 5-этажных зданиях.

Сдан на 10 лет в аренду отельной сети с выплатой владельцу 350.000 € в год, что составляет 6,35% годовых, с выставлением банковской гарантии.
Возможен ипотечный кредит на 3,3 млн.€ сроком до 20 лет под 1,9% годовых.

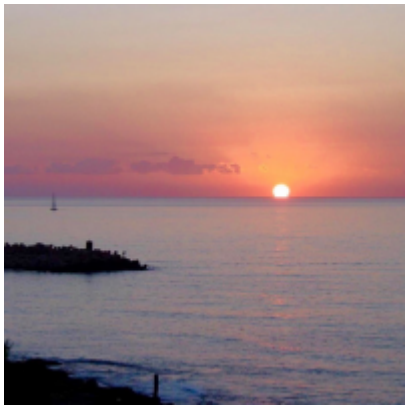
Стоимость отеля: 5,5 млн.€
В стоимость не включены:
- комиссия Агентства 5%
- расходы по переоформлению

Отличная инвестиция с небольшим входом в бизнес – 2,5 млн.€ и высокой рентабельностью 6,35% годовых.

Посмотрите ещё объекты в нашем каталоге: 1. Отели - Бизнес в Испании, лучшие предложения от Rozengold Real Estate.

Характеристики

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ	
Провинция	Valencia
Город	Valencia
Район	Valencia
ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА	
Тип недвижимости	Коммерческая недвижимость
Тип коммерческой недвижимости	Отель (гостиница)
Кв. метры	6350 кв. м.
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ	
Размер участка	3900 кв. м.



Наш сайт использует cookie (файлы с данными о прошлых посещениях сайта) для персонализации сервисов и удобства пользователей. Мы серьезно относимся к защите персональных данных — ознакомьтесь с условиями и принципами их обработки.
Вы можете запретить сохранение cookie в настройках своего браузера.