

Мини-отель/хостел, ресторан на пляже в Гандии



Артикул: DVL01552

Временно недоступен

€900 000€800 000

Описание

Это объект, который будет продан очень быстро, ну упустите его!

Соотношение цена /качество и возможности заработка и отдыха, просто потрясающие!

Отличное месторасположение, хотя не на первой линии, но ещё не на второй, и до пляжа всего 30м, да ещё и на оживленной переходной улице, дорога к остановке пляжного автобуса.

3 этажа с качественной отделкой и грамотной планировкой.

Бизнес полностью действующий и рентабельный, продаётся в связи со смертью одного из хозяев.

Можно использовать просто как свой дом у моря и частный ресторан.

Можно сдать под ресторан или пиццерию, а самим жить на 2-3 этаже.

А можно вести отельный и ресторанный бизнес на побережье.

Подробное описание:

- На первом этаже расположен автономный ресторан, полностью оборудованный, с профессиональным кухонным оборудованием. В ресторан отдельный вход с улицы. Есть большая трасса для столиков на улице по всему периметру дома.
 - 2 и 3 этажи, с отдельным входом, в отель. На каждом этаже по 5 номеров, итого 10 номеров.
 - Номера сделаны в отельном стиле: спальня + ванная. В спальне 2, 3 кровати (одно и двух спальные) и ванная комната, с ванной или душевой.
 - Все номера меблированы. Качественная подача, хранение и фильтрация воды. Центральное отопление.
 - На крыше большая трасса. Есть возможность достроить ещё несколько этажей.
 - Так же можно легко увеличить количество койко мест, если сделать из заведения классический хостел, с двух ярусными кроватями.
 - В сезон с июня по сентябрь, свободных мест просто не бывает.
- НЕ ПРОПУСТИТЕ СТОЛЬ РЕДКИЙ ШАНС.

Обзор этого отеля на канале ютуб КОМУ ЧТО В ИСПАНИИ: <https://youtu.be/FnDDEd3pxkw>

Подробнее про город и пляж Гандии можно узнать посмотрев это видео:

Посмотрите ещё объекты в нашем каталоге: [1. Коммерческая - Купить коммерческую недвижимость в Испании в агентстве RozenGold Real Estate.](#) [2. Дома и коттеджи - Купить дом у моря в Испании, в агентстве недвижимости RozenGold Real Estate.](#)

Характеристики

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ	
Провинция	Valencia
Город	Gandia
Район	Playa de Gandia
ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА	
Тип недвижимости	Коммерческая недвижимость
Тип коммерческой недвижимости	Отель (гостиница)
Кв. метры	500 кв. м.
Спальни	10
Ванных комнат	12
Балкон	Да
Терасса	Да
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ	
С мебелью	Да
Кладовая комната	Да
Вид на море	Да
Рядом с морем	50 метров до моря
Центральное отопление	Да

Парковочное место

Да

Бытовая техника на кухне

Да

Кухня отдельная

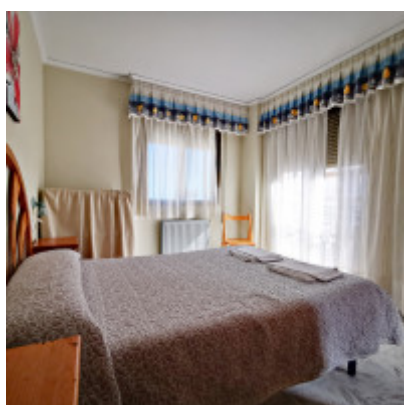
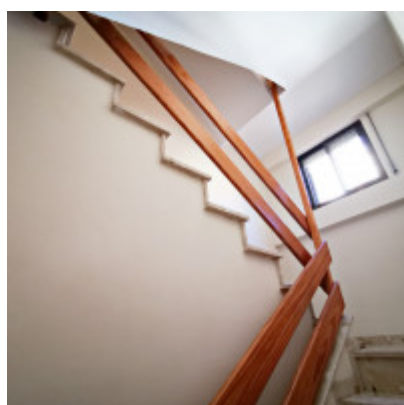
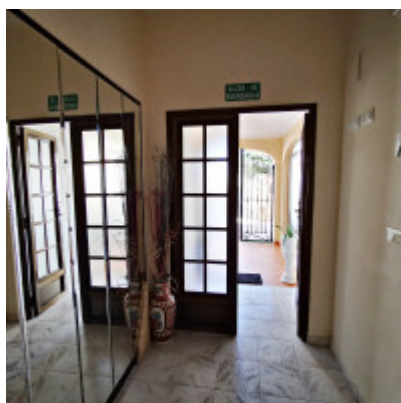
Да

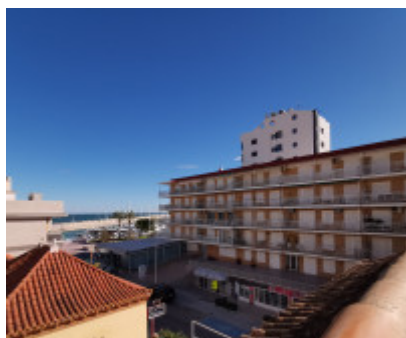
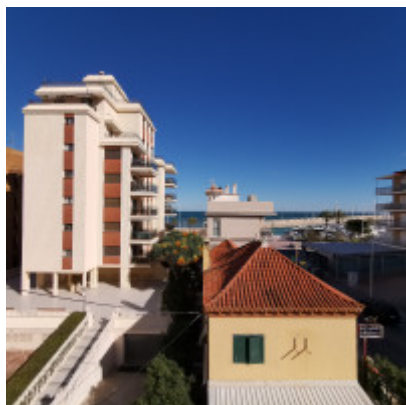
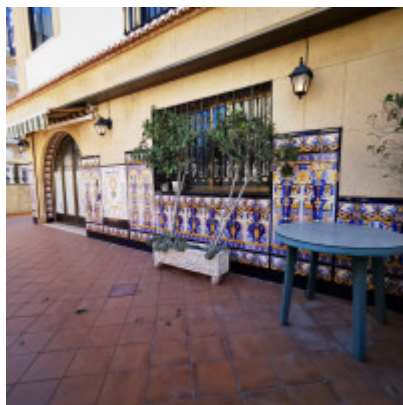
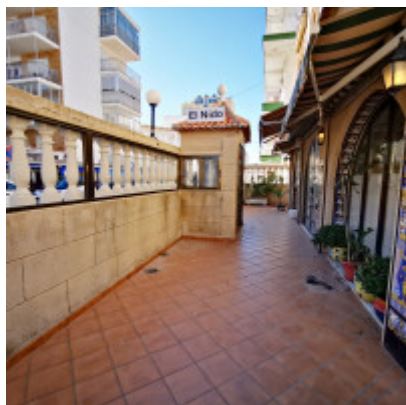
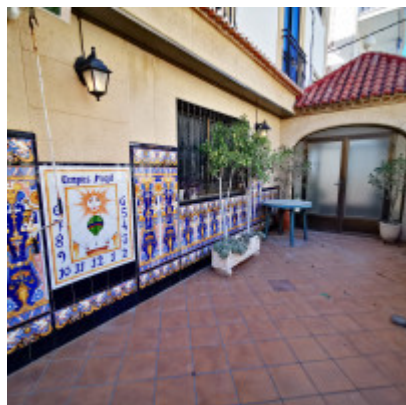
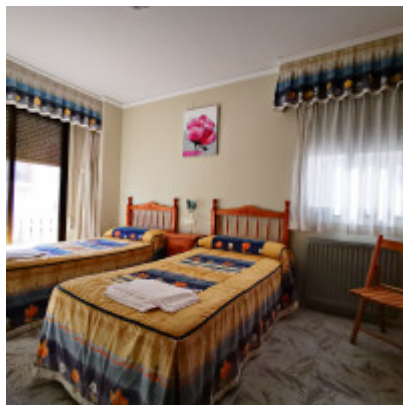
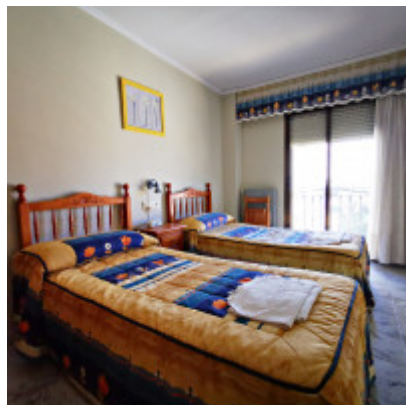
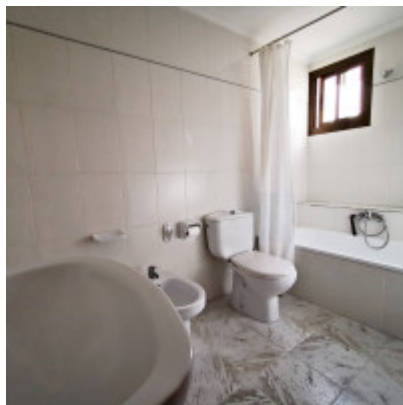
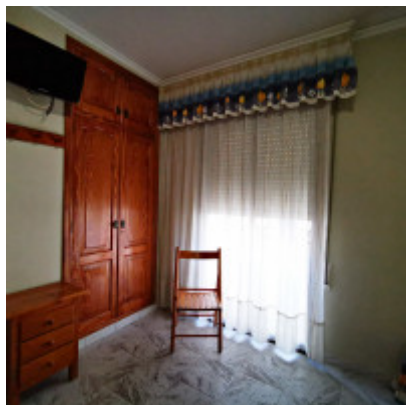
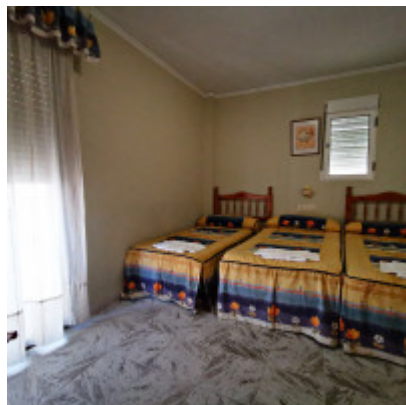
Смягчитель воды

Да

Постирочная комната

Да





Наш сайт [использует cookie](#) (файлы с данными о прошлых посещениях сайта) для персонализации сервисов и удобства пользователей. Мы серьезно относимся к защите персональных данных — ознакомьтесь с [условиями и принципами их обработки](#). Вы можете запретить сохранение cookie в настройках своего браузера.