

El centro comercial en Valencia



Numero de artículo: DO01380

Temporarily unavailable

€0€9 .000 .000

Descripción

La parcela de tierra 13.700 metros cuadrados

Supermercado MERCADONA

Año de construcción: 2019

Tamaño de 3100 metros cuadrados

El contrato de arrendamiento de 25 años, de los cuales 10 años de obligatorio cumplimiento

Renta de 360.000 euros/año

Aparcamiento para 200 coches .

BURGERKING

Año de construcción: 2018

La superficie de 410 metros cuadrados

Superficie terrazas de 170 metros cuadrados

Plaza de aparcamiento de 730 metros cuadrados

Alquiler de 96.000 euros/año

Total: el alquiler del centro de 456.000 euros al año

Precio: 9.000.000 de euros

El precio no incluye: 5% de comisión de agencia, servicios de notario y registro.

La posibilidad de construir en la parte opcional de dos edificios con una superficie de 600 metros cuadrados y 200 metros cuadrados

Tal vez la financiación de 5 millones de euros bajo el 1.9% anual con un plazo de 15 años.

La rara oportunidad de inversión en un nuevo centro Comercial con una excelente rentabilidad a largo plazo de alquiler en el contrato!

Ver más objetos en nuestro catálogo: [1. Para negocios - Propiedad de negocios en venta en España de una Agencia RozenGold Inmobiliaria.](#)

Características

UBICACIÓN

Provincia	Valencia
Ciudad	Valencia
Distrito	Valencia

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Tipo de propiedad	Propiedad comercial
Tipo de propiedad comercial	Tienda/supermercado
Metros cuadrados	3100 m kv

DATOS ADICIONALES

Año de construcción	2019
Tamaño de la parcela	13700 m kv
	Venta

