

Hotel de 3* en Valencia



Numero de artículo: DO01398

Temporarily unavailable

€0€5 .200 .000

Descripción

El hotel se encuentra en primera línea de mar en la costa de la costa Blanca, en la ciudad de Valencia es una de las ciudades más bellas de España, a orillas del mar mediterráneo. Este es el tercero de la población de la ciudad después de Madrid y Barcelona. Aquí un clima muy suave, mucho extraordinaria belleza de las playas y monumentos históricos, lo que hace que Valencia es una ciudad atractiva para pasar unas vacaciones inolvidables.

Tamaño del hotel: 6.350 metros cuadrados

Superficie de parcela 3.900 metros cuadrados

El hotel cuenta con 120 habitaciones distribuidas en dos de 5 pisos de los edificios.

Superado en 10 años en el alquiler hotelera de la red con el pago al propietario de 400.000 € al año, que es de 7,7 % anual, con servicio de garantía bancaria.

El contrato de arrendamiento hasta el 2026.

Disponible el crédito hipotecario de 3,3 millones de€ con un plazo de hasta 20 años bajo el 1,9% anual.

El costo del hotel: 5,2 millones de€

En el precio no están incluidos: la comisión de la Agencia 5%.

Una gran inversión con una pequeña entrada en el negocio de 2,5 millones de€ y la alta rentabilidad de la inversión de 7,7 % anual.

Ver más objetos en nuestro catálogo: [1. Para negocios - Propiedad de negocios en venta en España de una Agencia RozenGold Inmobiliaria.](#)

Características

UBICACIÓN

Provincia	Valencia
Ciudad	Valencia
Distrito	Valencia

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Tipo de propiedad	Propiedad comercial
Tipo de propiedad comercial	Hotel
Metros cuadrados	6350 m kv

DATOS ADICIONALES

Tamaño de la parcela	3900 m kv
	Venta





Nuestro sitio [usa una cookie](#) (archivos con datos de visitas anteriores al sitio) para personalizar los servicios y conveniencia del usuario. Nos tomamos muy en serio la protección de los datos personales: lea los [términos y principios de su procesamiento](#). Puede desactivar el almacenamiento de cookies en la configuración de su navegador.