

Local comercial en gandia



Numero de artículo: DO01536

Temporarily unavailable

€0€990 .000

Descripción

Venta de local comercial en una calle del centro de gandía, provincia de valencia, 990.000 euros, un 7,7% rentabilidad!!!

- El tamaño de la habitación - 579 metros cuadrados.
- Gandía es la segunda ciudad de la provincia de valencia, centro de la industria y el turismo en la costa del mar mediterráneo.
- El local arrendada internacional de la holding con una facturación anual de 1.5 millones de Euros, que tiene sus oficinas en 9 países de todo el mundo y más de 1500 empleados.
- El contrato de arrendamiento por 15 años, el alquiler es de 76000 euros en el año, 6333 euros al mes, lo que representa el 7.7% de la rentabilidad.
- El inquilino paga cualquiera de los gastos de explotación y mantenimiento de las instalaciones en buen estado, incluidos anual de impuesto sobre bienes inmuebles (IBI).
- En 2020, el inquilino ha invertido más de 400.000 euros en la reparación y reacondicionamiento de la sala.
- Precio: 990.000 euros
- El precio no incluye: 5% de comisión de la agencia, los gastos de нотариальному la formalización de la compra.

Una gran inversión con excelente rentabilidad de la inversión en la mejor ubicación de la ciudad y con un buen inquilino.

Ver más objetos en nuestro catálogo: [1. Para negocios - Propiedad de negocios en venta en España de una Agencia RozenGold Inmobiliaria.](#)

Características

UBICACIÓN

Provincia

Valencia

Ciudad

Gandia

Distrito

Gandia

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Tipo de propiedad

Propiedad comercial

Tipo de propiedad comercial

Otro

Metros cuadrados

579 m kv

DATOS ADICIONALES

Venta

