

## Local comercial en barcelona



Numero de artículo: DO01625

Temporarily unavailable

€0€206 .000

### Descripción

Venta de 4 locales comerciales en pleno centro de Barcelona de 206.000 euros, 5.83% la rentabilidad!

- o Las 4 salas que pertenecen a un mismo propietario y alquilar la famosa red de los salones de belleza.
  - o El contrato de arrendamiento es de obligatorio cumplimiento en 10 años.
  - o El tamaño de los locales, el costo anual de los alquileres:
- Premisa 1: 99 metros cuadrados, el precio de 206.000 euros , el alquiler es de 12.000 euros al año
- Sala 2: 107 metros cuadrados, el precio de 260.000 euros, el alquiler de un máximo de 15.000 euros al año
- Sala 3: 101 metros cuadrados, el precio de 310.000 euros, el alquiler de 18.000 euros al año
- Habitación 4: 183 metros cuadrados, el precio de 875.000 euros, el alquiler de 51.000 euros al año
- o En este precio no incluye: el 5% de los servicios de la agencia de los inmuebles, los gastos de нотариально la formalización de la transacción.
  - o Un impuesto anual a la propiedad, y todos los cargos por servicios públicos de paga el inquilino.
  - o La compra de un local o de varios a la vez, en la compra de todos los locales de descuento o de oro de la visa de inversionista en el regalo.
- Una gran inversión en un negocio rentable en el centro de barcelona!

Ver más objetos en nuestro catálogo: [1. Para negocios - Propiedad de negocios en venta en España de una Agencia RozenGold Inmobiliaria.](#)

## Características

### UBICACIÓN

Provincia Barcelona

Ciudad Barcelona

Distrito Barcelona

### DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Tipo de propiedad Propiedad comercial

### DATOS ADICIONALES

Venta



Nuestro sitio [usa una cookie](#) (archivos con datos de visitas anteriores al sitio) para personalizar los servicios y conveniencia del usuario. Nos tomamos muy en serio la protección de los datos personales: lea los [términos y principios de su procesamiento](#). Puede desactivar el almacenamiento de cookies en la configuración de su navegador.