

Propiedad comercial en Benidorm



Numero de artículo: DO02009

Temporarily unavailable

€0€88.700

Descripción

Venta de inmuebles comerciales en España-desde 88.700 €, 9,2% de rentabilidad!

La venta de los stands de la representación en España del centro mayorista más grande del mundo-la exposición Yiwu China: 88.700 € por stand - 9,2% la rentabilidad!

El centro mayorista es la exposición YIWU, es el mercado mayorista más grande del mundo. (ver libro Guinness de los récords). Cubre un área de 5,5 millones de metros cuadrados y tiene 210 mil compradores diarios.

Página web: www.YIWUFREE.COM

Los stands ofrecidos por nosotros a la venta se encuentran en la representación oficial de esta exposición YIWU en España, cerca de Benidorm.

Actualmente, la representación española está en construcción y la entrega del centro está prevista para diciembre de 2021.

La representación española de la exposición tiene una superficie total de 15.639 metros cuadrados.

Consta de 4 plantas en las que se encuentran: 133 stands de fabricantes chinos, 2 restaurantes, almacenes, Aparcamiento subterráneo para 146 coches (3.856 metros cuadrados)

Todos los stands ya han firmado contratos de arrendamiento con fabricantes chinos por un período de 10 años con un pago anual al Propietario de 8.160 € + IVA, que corresponde a 680 € + IVA por mes, que es 9,2% anual!

La superficie de cada stand es de 59,4 metros cuadrados.

Precio de 1 stand: 88.700 €

El precio no incluye: 5% de los servicios de la agencia inmobiliaria.

Forma de pago:

- 20% al firmar un contrato de venta
- saldo durante el año 4 pagos iguales (cada uno aproximadamente 17.740 €)

Todos los gastos de funcionamiento de los stands y del centro correrán a cargo de la empresa gestora, excepto el impuesto anual sobre el Ibi, que paga el Propietario y asciende a 120 € por stand.

¡Una excelente inversión en el mayorista más grande del mundo con un rendimiento garantizado del 9,2% anual!

Ver más objetos en nuestro catálogo:

Características

UBICACIÓN	
Provincia	Alicante
Ciudad	Benidorm
Distrito	Benidorm
DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE	
Tipo de propiedad	Propiedad comercial
Tipo de propiedad comercial	Otro
DATOS ADICIONALES	
	Venta