

Отель 3* в Валенсии



Артикул: DO01398

Временно недоступен

€0€5 200 000

Описание

Отель расположен на первой линии моря на побережье Коста Бланка в городе Валенсия - одном из красивейших городов Испании на берегу Средиземного моря. Он является третьим по численности населения городом после Мадрида и Барселоны. Здесь очень мягкий климат, много необычайной красоты пляжей и исторических памятников, что делает Валенсию привлекательной для проведения незабываемого отдыха.

Площадь отеля: 6.350 кв.м.

Площадь участка 3.900 кв.м.

Отель имеет 120 номеров, расположенных в двух 5-этажных зданиях.

Сдан на 10 лет в аренду отельной сети с выплатой владельцу 400.000 € в год, что составляет 7,7 % годовых, с выставлением банковской гарантии.

Договор аренды до 2026 года.

Возможен ипотечный кредит на 3,3 млн.€ сроком до 20 лет под 1,9% годовых.

Стоимость отеля: 5,2 млн.€

В стоимость не включены: комиссия Агентства 5%, расходы по переоформлению.

Отличная инвестиция с небольшим входом в бизнес – 2,5 млн.€ и высокой рентабельностью 7,7 % годовых.

Посмотрите ещё объекты в нашем каталоге: [1. Коммерческая - Купить коммерческую недвижимость в Испании в агентстве RozenGold Real Estate.](#)

Характеристики

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ	
Провинция	Valencia
Город	Valencia
Район	Valencia
ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА	
Тип недвижимости	Коммерческая недвижимость
Тип коммерческой недвижимости	Отель (гостиница)
Кв. метры	6350 кв. м.
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ	
Размер участка	3900 кв. м.



