

Автозаправочная станция в Валенсии



Артикул: DO01605

Временно недоступен

€0€1 400 000

Описание

Продается готовый бизнес в провинции Валенсия:

Автозаправочная станция известной сети Cepsa на оживленной трассе с доступом с обоих направлений, 1,4 млн.€, 6,6% рентабельность!

www.cepsa.com

- Площадь земельного участка: 2.920 м2
- Площадь строений: 87,5 м2
- Имеет все необходимые лицензии и отвечает всем современным технологическим требованиям и стандартам, требованиям и нормам охраны природы.
- Успешна внедрена программа лояльности, которая позволяет использовать специальные скидки на топливо, другие товары и услуги и участвовать в организованных мероприятиях.
- Контракт с компанией Cepsa до конца 2022 года. По истечении срока действия контракта собственник может либо перезаключить его на новый срок, либо установить станцию Low-Cost, что позволит увеличить поток Клиентов вдвое, в связи с полным отсутствием конкурентов в данном сегменте в районе нахождения станции!
- Доход: в 2019 году Компанией выплачено Собственнику 93.000 €, что составляет 6,6% рентабельность!
- Стоимость: 1,4 млн.€
- В стоимость не включены: 5 % услуги агентства, расходы по нотариальному оформлению покупки.

Посмотрите ещё объекты в нашем каталоге: [1. Коммерческая - Купить коммерческую недвижимость в Испании в агентстве RozenGold](#)

Характеристики

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ

Провинция	Valencia
Город	Valencia
Район	Valencia

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА

Тип недвижимости	Коммерческая недвижимость
Тип коммерческой недвижимости	Производство
Кв. метры	87.5 кв. м.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

Размер участка	2920 кв. м.
----------------	-------------