Отель 2* в Аликанте



Артикул: DO01641

Временно недоступен

~~€0~~€1 750 000

Описание

В связи с выходом на пенсию по состоянию здоровья семья срочно продает прекрасный рентабельный Отель в 50 метрах от песочного пляжа в Аликанте.

Рядом с Отелем расположены рестораны и магазины.

Высший рейтинг Booking.com во всей провинции Аликанте – 9,5 (Превосходно)!!!

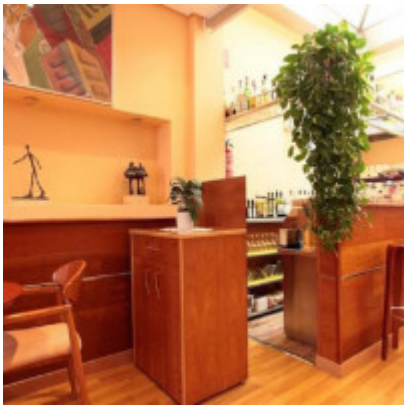
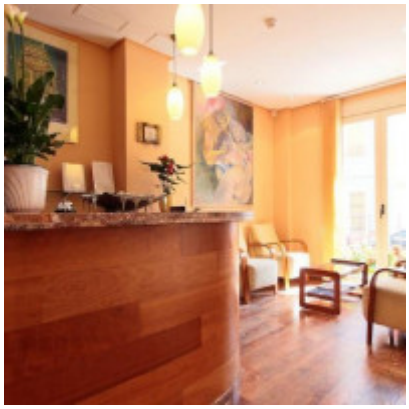
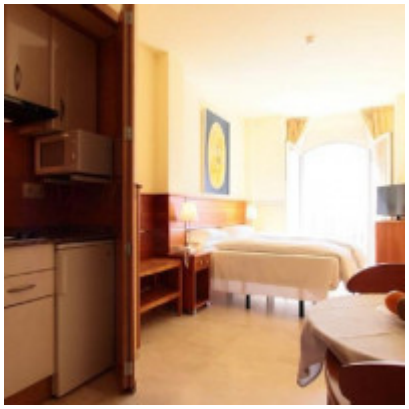
- Построен в 2004 году.
- Площадь Отеля: 1000 кв.м.
- Площадь участка: 600 кв.м.
- Находится в 20 метрах от песчаного пляжа, в окружении ресторанов и баров.
- 5 этажей; кафетерий, лифт; 20 номеров, все с ванными комнатами, в каждом номере телевизор, кондиционер, сейф, wifi, часть номеров имеют кухни. Имеет на верхнем этаже пентхаус- дуплекс владельца с двумя спальнями, салоном, террасами с видом на море.
- Фактурирует от 260 до 300 тыс. евро в год, при этом работает только 8 месяцев в году! 95% заполняемость в летние месяцы и в сентябре.
- Оценка Клиентов на Booking.com в течение последних лет 9.5 – Превосходно!!!
- Был построен и всегда принадлежал одному владельцу. Продаётся в связи с выходом владельца на пенсию.
- Не нуждается даже в косметическом ремонте!
- Отличный высокорентабельный семейный отель.
- Возможна ипотека на 1,3 млн евро под 1,9% годовых сроком до 15 лет.
- Стоимость: 1.750.000 Евро!!!
- В стоимость не включены: 5% услуги агентства недвижимости, расходы по нотариальному оформлению сделки.

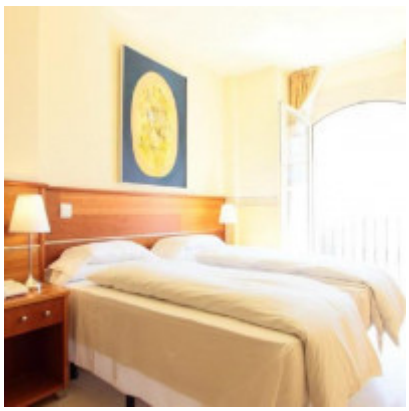
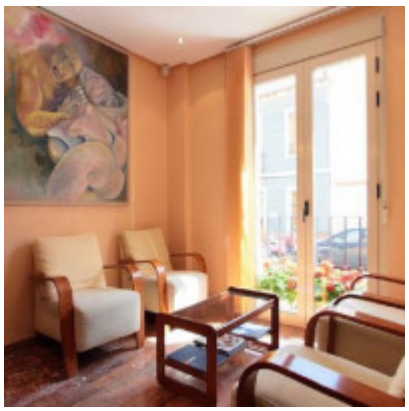
Рентабельный Отель у моря - однозначно заслуживающий внимания Инвесторов! Не упустите эту возможность!!!

Посмотрите ещё объекты в нашем каталоге: 1. Коммерческая - Купить коммерческую недвижимость в Испании в агентстве RozenGold Real Estate. 2. Отели - Бизнес в Испании, лучшие предложения от Rozengold Real Estate.

Характеристики

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ	
Провинция	Alicante
Город	Alicante
Район	Alicante
ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА	
Тип недвижимости	Коммерческая недвижимость
Тип коммерческой недвижимости	Отель (гостиница)
Кв. метры	1000 кв. м.
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ	
Год постройки	2004
Размер участка	600 кв. м.
Рядом с морем	50 метров до моря





Наш сайт использует cookie (файлы с данными о прошлых посещениях сайта) для персонализации сервисов и удобства пользователей. Мы серьезно относимся к защите персональных данных — ознакомьтесь с условиями и принципами их обработки.
Вы можете запретить сохранение cookie в настройках своего браузера.