

Коммерческая недвижимость в Бенидорм



Артикул: DO02009

Временно недоступен

€0€88 700

Описание

Продажа коммерческой недвижимости в Испании — от 88.700 €, 9,2% рентабельность!

Продажа стендов представительства в Испании крупнейшего в мире оптового центра - выставки YIWU Китай: 88.700 € за стенд - 9,2% рентабельность!

Оптовый центр-выставка YIWU, является крупнейшим оптовым рынком в мире. (см. книгу рекордов Гиннеса). Занимает площадь 5,5 млн. квадратных метров и имеет 210 тысяч покупателей ежедневно.

Сайт: www.YIWUFREE.COM

Предлагаемые нами к продаже стенды, находятся в официальном представительстве данной выставки YIWU в Испании, рядом с г.Бенидорм.

В данный момент испанское представительство находится в стадии строительства и сдача центра планируется в декабре 2021 года.

Испанское представительство выставки имеет общую площадь 15.639 кв.м.

Состоит из 4-х этажей, на которых расположены: 133 стенда китайских компаний-производителей, 2 ресторана, складские помещения, подземный паркинг на 146 автомобилей (3.856 кв.м.)

Все стенды уже заключили контракты аренды с китайскими производителями сроком на 10 лет с годовой оплатой Владельцу 8.160 € + НДС, что соответствует 680 € + НДС в месяц, что составляет 9,2% годовых!

Площадь каждого стенда 59,4 кв.м.

Стоимость 1 стенда: 88.700 €

В стоимость не включено: 5% услуги агентства недвижимости.

Форма оплаты:

- 20% при подписании контракта купли-продажи

- остаток в течение года 4-мя равными платежами (каждый приблизительно 17.740 €)

Все расходы по эксплуатации стендов и центра несет управляющая компания, кроме годового налога на недвижимость IBI, который оплачивается Владельцем и составляет 120 € за один стенд.

Отличная инвестиция в крупнейшего в мире оптового продавца с гарантированной доходностью в 9,2% годовых!

Посмотрите ещё объекты в нашем каталоге:

Характеристики

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ

Провинция	Alicante
Город	Benidorm
Район	Benidorm

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА

Тип недвижимости	Коммерческая недвижимость
Тип коммерческой недвижимости	Другое

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ